

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Bjelovaru**

Poslovni broj spisa **St-112/2022**

Dužnik **BJELOVARSKO-BILOGORSKE VODE d.o.o. u stečaju** iz Bjelovara, Dr. Ante Starčevića 8, OIB: 29831668155

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 05.01.2024. DO 05.04.2024.

U izvještajnom razdoblju dana 8. veljače 2024. g. zaprimljen je podnesak odvjetnika Jugoslava Purana kao punomoćnika Općine Ivanska u kojemu ističe izlučni zahtjev u odnosu na sljedeću projektnu dokumentaciju:

1. VODOVOD U NASELJU ĐURĐIC Mapa I. Glavni projekt, građevinski projekt, Broj TD: VD-132/2, ožujak 2010. Mapa II. Glavni projekt, geodetski projekt, Broj TD: 21/10-1, svibanj 2010. Potvrda glavnog projekta KLASA: 361-03/12-01/74, 04.07.2013.

2. VODOOPSKRBNA MREŽA NASELJA RASTOVAC Glavni projekt ZOP: TD3580, BROJ: TD3580/11, studeni 2011. Potvrda glavnog projekta KLASA: 361-03/12-01/12, od 11.09.2015.

3. VODOOPSKRBNA MREŽA NASELJA KOLAREVO SELO Glavni projekt ZOP: TD3580, BROJ: TD3580/10, studeni 2011. Potvrda glavnog projekta KLASA: 361-03/12-01/13, od 02.07.2013.

4. VODOVOD U NASELJU SRIJEDSKA Mapa I. Glavni projekt, građevinski projekt, Broj TD: VD-194/2, prosinac 2009. Mapa II. Glavni projekt, geodetski projekt, Broj TD: 59/9-1, rujan 2009. Potvrda glavnog projekta KLASA: 361-03/12-01/72, 04.07.2013.

Predmetni izlučni zahtjev obrazlaže se činjenicom da je Općina Ivanska financirala izradu navedenih projekata pa da bi time bilo nesporno da je ista dokumentacija u njezinu vlasništvu bez dostave dokaza o istome. U istom zahtjevu se poziva na odredbu čl. 10. st. 3. Zakona o vodnim uslugama kojim je propisano da komunalne vodne građevine ne ulaze u stečajnu ili likvidacijsku masu već se u slučaju stečaja isporučitelja vodnih usluga iste prenose u vlasništvo jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalaze, a jedinica lokalne samouprave po osnivanju novog isporučitelja vodnih usluga dužna je istome ustupiti bez naknade vlasništvo tih građevina. Budući da je projektna dokumentacija neodvojivo povezana s komunalnom vodnom građevinom za čiju je izgradnju prethodno izrađena, odnosno predstavlja podlogu za njezino građenje te se ne može koristiti u bilo koje druge svrhe, ističe se da je notorno da navedena dokumentacija nije niti može biti dio stečajne mase dužnika, te je traženo da se ista bez odgode preda Općini Ivanska pod prijetnjom tužbe.

S obzirom da iz primljenog izlučnog zahtjeva nije razvidno po kojoj pravnoj osnovi se traži izlučivanje navedene dokumentacije, a za pobrojane projekte građevine nisu izgrađene, niti je započeta gradnja to je otklonjen izlučni zahtjev.

Dana 13. ožujka 2024. g. ponovno je primljen podnesak odvjetnika Jugoslava Purana kao punomoćnika Općine Ivanska kojim se daje ponuda za otkupom pobrojane projektnu dokumentaciju uz naknadu od 2.500,00 eur po projektu, tj. ukupno 10.000,00 eur.

Kako bi se moglo odlučiti o primljenom prijedlogu Općine Ivanska potrebno je utvrditi kolika je vrijednost navedene projektnu dokumentacije. Radi utvrđivanja istoga angažiran je stalni sudski vještak Juro Božić iz Osijeka koji je upoznat sa specifičnom problematikom imovine dužnika i prirodom potrebne procjene, te je vještak prihvatio zadatak i stupio je u kontakt s

bivšim zakonskim zastupnikom dužnika Draganom Lučićem radi prikupljanja podataka relevantnih za sačinjavanje procjene vrijednosti imovine. Do trenutka predaje ovog izvješća nije primljena sva dokumentacija koja je tražena po stečajnoj upraviteljici i po stalnom sudskom vještaku. Dokumentacija je zatražena 13. veljače 2024. g. te je u dosadašnjem tijeku ista dostavljena samo parcijalno i nedovoljno radi dovršetka procjene. Bivši zakonski zastupnik dužnika se obvezao do 12. travnja 2024. g. dostaviti izravno vještaku preostalu potrebnu dokumentaciju kako bi se moglo očitovati na upit Općine Ivanska.

Društvu Komunalije vodovod d.o.o. iz Čazme ispostavljen je račun na iznos od 9.954,20 eur temeljem ugovora o preuzimanju vodoopskrbnih objekata od 31. prosinca 2020. g. na ime korištenja vodoopskrbnih objekata Vodosprema Banov Stol, MCV Banov Stol – Patkovac, MVC Patkovac – Drljanovac, uz ugovorenu naknadu za korištenje od 3.981,68 eur/30.000,00 kn + PDV za razdoblje od 12 mjeseci. Ugovor je i dalje na snazi temeljem čl. 546. Zakona o obveznim odnosima te i dalje postoji obveza plaćanja naknade za korištenje ugovorenih objekata. Komunalije vodovod d.o.o. vratile su izdani račun uz pojašnjenje da istoga odbijaju platiti jer smatraju da nisu u obvezi plaćanja naknade za korištenje ugovorenih objekata i da se ovrha ne može provesti na komunalnim vodnim građevinama. U svom dopisu Komunalije vodovod d.o.o. podnose zahtjev da im se bez naknade prenese u vlasništvo precrpnja stanica Donji Miklouš. Na ovakav dopis dano je očitovanje u kojemu je društvu Komunalije vodovod d.o.o. ponovno dostavljen isti račun uz napomenu o obvezi plaćanja istoga pod prijetnjom ovrhe, a u odnosu na zahtjev za prijenosom vlasništva na precrnoj stanici dano je očitovanje o tome da isto nije moguće izvršiti sukladno Zakonu o vodnim uslugama.

Korisnicima obračunskih mjesta svakomjesečno se ispostavljaju računi za utrošenu električnu energiju koji se u pravilu uredno podmiruju, izuzev društva Komunalije vodovod d.o.o. kojemu je u nekoliko navrata već poslana opomena radi plaćanja dužnih iznosa.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu na dan sastava ovog izvješća čini potraživanje prema kupcu Komunalije vodovod d.o.o. u iznosu od 12.082,43 €.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka unovčena je sva pokretna imovina dužnika:

Opis	Procijenjena vrijednost	Unovčena vrijednost
Uredski namještaj	€ 309,41	€ 309,41
Osobni automobili	€ 3,679,39	€ 3,848,96
<b>UKUPNO</b>	<b>€ 3,988,80</b>	<b>€ 4,158,37</b>

Daljnju stečajnu masu dužnika činit će eventualna potraživanja po osnovi naknada za korištenje vodnih građevina od strane trećih osoba po definiranju istih iznosa od strane vještaka.

Prihodi stečajnog dužnika tijekom stečajnog postupka sastojali su se u sljedećem:

Rbr	Opis	2022	2023	2024	Ukupno
1	Darkom vodoopskrba i odvodnja d.o.o. - el.energija	€ 241,86	€ 517,67	€ 212,72	€ 972,25
2	Komunalije vodovod d.o.o. - dug i el. Energija	€ 2.829,38	€ 6.999,16	€ 2.128,23	€ 11.956,77
3	Vodovod d.o.o. - el.energija	€ 213,49			€ 213,49
4	Općina Ivanska - el.energija	€ 1.522,94	€ 254,35	€ 52,93	€ 1.830,22
5	Općina Berek - el.energija	€ 385,47	€ 940,36	€ 511,50	€ 1.837,33
6	Vodne usluge d.o.o. - el.energija	€ 1.380,74	€ 1.026,82	€ 633,30	€ 3.040,86

7	Bjelovarsko bilogorska županija - kupovina	€ 309,41			€ 309,41
8	Sanja Šavorić - kupovina	€ 3.848,96			€ 3.848,96
9	Pasivna kamata	€ 0,011	€ 5,75	€ 5,52	€ 11,28
	<b>UKUPNO</b>	<b>€ 10.732,27</b>	<b>€ 9.744,11</b>	<b>€ 3.544,20</b>	<b>€ 24.020,58</b>

dok su se rashodi sastojali u sljedećem:

Rbr	Opis	2022	2023	2024	Ukupno
1	HEP elektra d.o.o	€ 3.400,87	2.962,08 €	794,73 €	€ 7.157,68
2	HEP opskrba d.o.o.	€ 125,03	469,94 €	266,69 €	€ 861,66
3	Knjigovodstvo Werkmann d.o.o.	€ 580,66	1.004,20 €	251,25 €	€ 1.836,11
4	Porez na dodanu vrijednost	€ 1.420,51	281,44 €	1.784,20 €	€ 3.486,15
5	Naknada banke	€ 94,07	179,97 €	45,13 €	€ 319,17
6	Perica Dumančić - procjena pokretnina	€ 112,81			€ 112,81
7	Njuškalo.hr	€ 18,85			€ 18,85
8	Financijska agencija	€ 248,86	24,34 €		€ 273,20
9	Vodne usluge d.o.o. - povrat više plaćenog			200,03 €	€ 200,03
	<b>UKUPNO</b>	<b>€ 6.001,66</b>	<b>4.921,97 €</b>	<b>3.142,00 €</b>	<b>€ 14.265,66</b>

Stanje računa dužnika na dan predaje ovog izvješća iznosi € 9.754,93.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U daljnjem tijeku stečajnog postupka nastavit će se naplata potraživanja, a u slučaju nemogućnosti naplate mirnim putem pokrenut će se ovršni postupak protiv dužnikovog dužnika.

Po sačinjavanju procjene vrijednosti imovine dužnika u vidu projektne dokumentacije za koju je Općina Ivanska iskazala interes bit će oglašena prodaja iste sukladno ranije donesenoj odluci skupštine vjerovnika.

U slučaju izostanska suradnje i dostave tražene dokumentacije od strane bivšeg zakonskog zastupnika dužnika, predložit će se naslovnom sudu da naloži istome da preda traženu dokumentaciju stečajnoj upraviteljici.

Mjesto i datum  
Osijek, 5. travnja 2024. g.

Stečajni upravitelj  
Ivana Kalkan